

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219997

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК
 НОВОИВАНОВСКОЕ, МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, 166В

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Сдам отличное помещение свободного назначения, расположенное в комплексе зданий. Комплекс зданий ориентирован на автобизнес, в нём уже размещаются мото салоны, сервисные центры, автомобильные шоурумы, магазины запчастей и детейлинга. Уже сформирована лояльная аудитория: постоянный поток клиентов, приезжающих за авто товарами и сервисом. Высокий визуальный трафик и расположение в перспективном районе с плотной жилой застройкой и выездами на крупные развязки - МКАД и Можайское шоссе. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Выделенная электрическая мощность от 15 кВт. Высота потолков: 6 м, в помещении сделан второй этаж под размещение офисов. Отдельный вход, въезд для транспорта, круглосуточный доступ. Широкие рекламные возможности. Презентация по запросу.

Возможное назначение: **автомойка, автосервис, шоурум, автозапчасти, автосалон**

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Немчиновка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Юридический адрес	Да
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	750 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-28 11:49:08
Тип здания	Административное		



